

購入目的通りの

# 「蛇の目跡地」利用計画

トミンハイム敷地

市庁舎棟  
1,500㎡ x 6階 = 9,000㎡

交流センター・図書館棟  
1,500㎡ x 3階 = 4,500㎡

文化ホール・ギャラリー棟  
1,400㎡ x 5階 = 7,000㎡

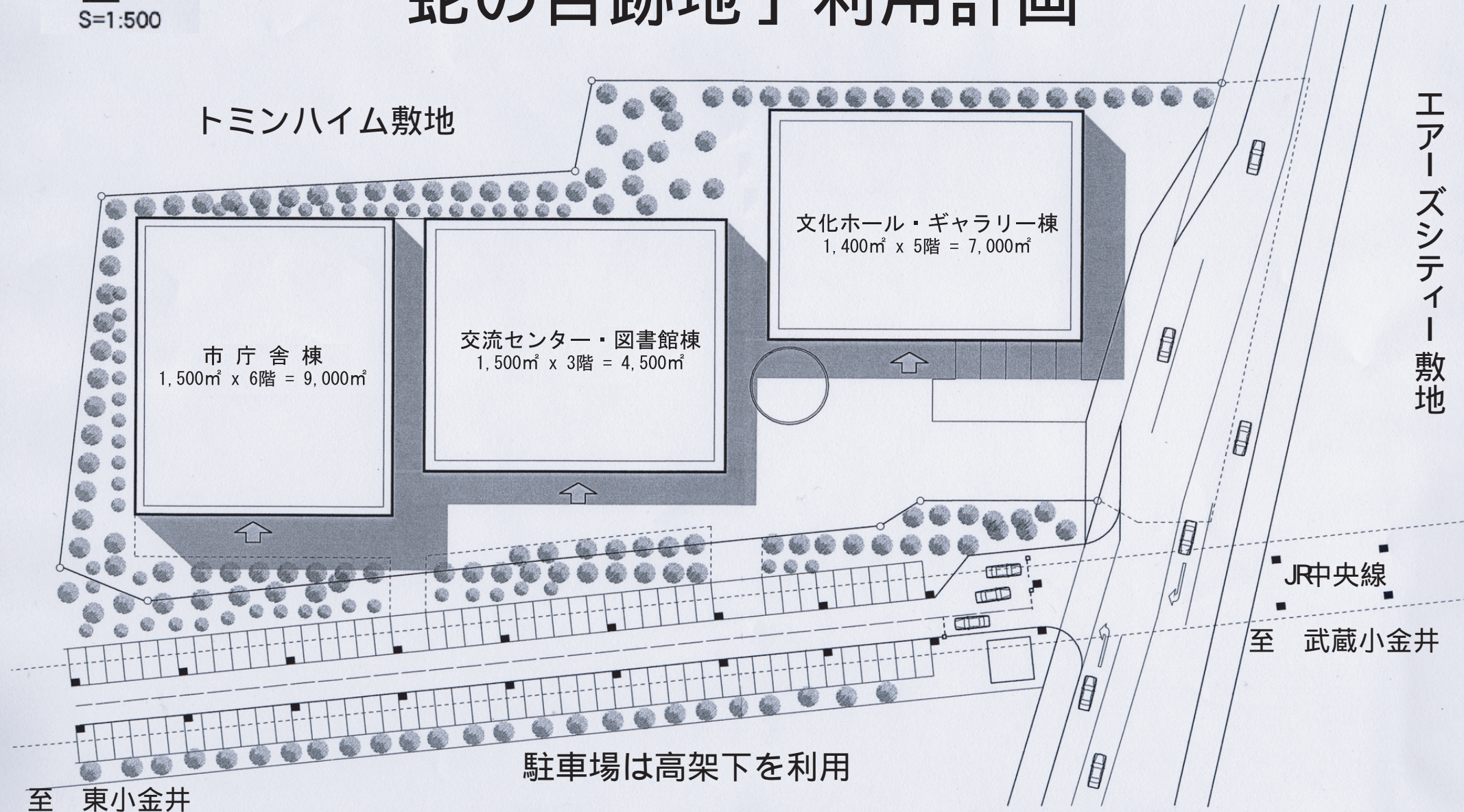
エアーズシティ敷地

JR中央線

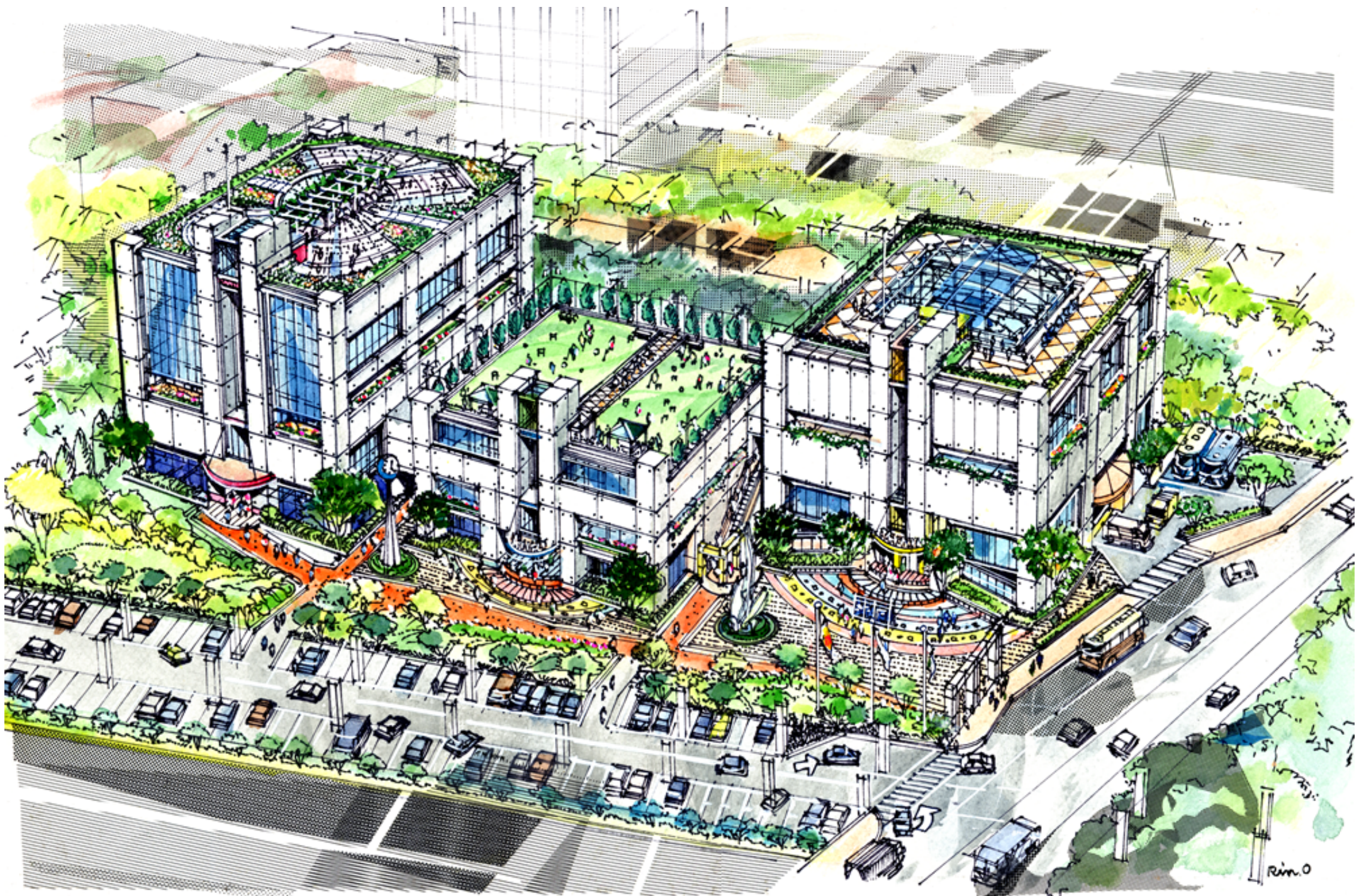
至 武蔵小金井

駐車場は高架下を利用

至 東小金井







購入目的通りの蛇の目跡地利用計画パース



# 蛇の目跡地利用案

用地費完済年度:平成23年度

所在地:小金井市中町3丁目1957-7  
3丁目1957-9

面積(m <sup>2</sup> )	容積率	建築可能面積
9997.17		
669.3		面積(m <sup>2</sup> )
計 10666.47	200%	21333

案)

- 1、文化ホールは、利用者にとって利用しやすい1200から1500席程を確保する。
- 2、図書館は、1、2F。3Fは、レセプションルームほか各種集会室。屋上は文化ホール・庁舎と連結。屋上緑化。
- 3、庁舎は、第二庁舎の1、5倍。現本庁舎は、必要なくなる。屋上はゲートボール場。
- 4、駐車場は高架下200メートルー約100台確保。

建物	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	建築単価	建築価格
文化ホール・ギャラリー	7000	2117.5001	150	317625.01
交流センター・図書館	4500	1361.2501	75	102093.75
市 庁 舎	9000	2722.5001	75	204187.51
	20500	6201.2502	(坪/万円)	<b>623906</b>
				万円

現在・予定	面積(m <sup>2</sup> )	増加率(%)
予定	6000	117
現在	1834	245
現在(リース)	6000	150
	13834	148

投入財源	金額(万円)	金額(万円)
リース庁舎保証金(返却)		70000
リース庁舎15年分賃料	年額23000	345000
再開発補償金		260000
		675000
現図書館	売却不要	
本庁舎用地	第2地区再開発種地	